

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 24/12/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____ / ____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 27 del 20/12/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 20/12/2024 alle ore 09:00 (la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 131715 del 12/12/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FACCHINI Geom. JODY – Membro

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

FRONTALI Arch. Luca – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

In assenza dell'architetto Gian Luca Zoli assume la Presidenza l'architetto Supremo Massimo Zaccherini il quale, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1751-2021

Data di protocollazione: 03/08/2021

Numero di protocollo: 63171

Localizzazione: VIALE BACCARINI 25, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2386-2021

Data di protocollazione: 15/10/2021

Numero di protocollo: 83009

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 18, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI E TRASFORMAZIONE DI BALCONE IN VERANDA IN IMMOBILE SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-112-2024

Data di protocollazione: 13/01/2024

Numero di protocollo: 4319

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 45/2024 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA, MODIFICHE ALLE TRAMEZZATURE, RIFACIMENTO DI DUE BAGNI E REVISIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE FINITURE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1654-2024

Data di protocollazione: 19/07/2024

Numero di protocollo: 77766

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 22, FAENZA (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1814-2024

Data di protocollazione: 09/08/2024

Numero di protocollo: 85226

Localizzazione: CORSO MAZZINI 166, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA – AMPLIAMENTO DI FABBRICATO

Parere: rinviato.

La Commissione valuta di rinviare il progetto, ritenendo che la nuova proposta non risponda alle richieste espresse nella seduta del Seduta Nr. 25 del 22/11/2024. Si evidenzia che la volontà della CQAP rimane indirizzata alla necessità di individuare una soluzione compositiva dell'intero ampliamento, capace di porsi in relazione al volume dell'autorimessa ovvero all'edificio liberty originario e il portico annesso, non potendosi la stessa ridurre alla progettazione del singolo elemento di collegamento fisico fra ampliamento e portico (pergolato o pensilina che sia).

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2176-2024

Data di protocollazione: 03/10/2024

Numero di protocollo: 103486

Localizzazione: VIA SARNA, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - POTENZIAMENTO DORSALE MT A 15 KV DENOMINATA "ROSSO" IN CAVO AEREO ELICORDATO E IN CAVO INTERRATO COMPRESO ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME LAMONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2410-2024

Data di protocollazione: 31/10/2024

Numero di protocollo: 114548

Localizzazione: VIA CERRO, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica



Area Territorio e Ambiente

Oggetto: CASOLA VALSENIO - INSTALLAZIONE DI ALTANE DI APPOSTAMENTO CACCIA AL COLOMBACCIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2493-2024

Data di protocollazione: 15/11/2024

Numero di protocollo: 120627

Localizzazione: VIA PANA 79 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2513-2024

Data di protocollazione: 19/11/2024

Numero di protocollo: 122014

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 1622/2024 - OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2570-2024

Data di protocollazione: 28/11/2024

Numero di protocollo: 126120

Localizzazione: VIA STROCCHI 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – CREAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:

- venga limitato il numero dei lucernari previsti in progetto, ove necessario al soddisfacimento dei requisiti igienico-sanitari;
- venga ridotto l'impatto della linea-vita proponendo una tipologia più discreta;
- l'installazione della parabola rispetti i requisiti previsti dall'art. 62.4 del RUE vigente.



Area Territorio e Ambiente

Si richiede inoltre di produrre i particolari costruttivi dei cornicioni interessati dalla realizzazione del cappotto, nelle configurazioni pre e post intervento.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2583-2024

Data di protocollazione: 02/12/2024

Numero di protocollo: 127182

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 36304 DEL 05/05/2021 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO E SERVIZIO AGRICOLO

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2592-2024

Data di protocollazione: 03/12/2024

Numero di protocollo: 127936

Localizzazione: VIA FOSSOLO 50, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

Al fine dell'espressione del parere, si richiede la rappresentazione di dettaglio della pensilina in progetto, in modo tale da poter valutare adeguatamente il suo impatto sul prospetto principale. Si chiede inoltre di indicare i materiali di finitura della copertura del corpo in appodato all'abitazione.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2611-2024

Data di protocollazione: 04/12/2024

Numero di protocollo: 128641

Localizzazione: VIA FIRENZE 141, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN SANATORIA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che, in occasione della prossima tinteggiatura della facciata dell'intero fabbricato, sia prevista la verniciatura tono su tono della nicchia contatori.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2605-2024

Data di protocollazione: 04/12/2024

Numero di protocollo: 128347

Localizzazione: VIA RIO FANTINA 435, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO IN EDIFICIO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2593-2024

Data di protocollazione: 03/12/2024

Numero di protocollo: 128006

Localizzazione: VIA VALGIMIGLI 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 45187/2024

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2597-2024

Data di protocollazione: 04/12/2024

Numero di protocollo: 128362

Localizzazione: VIA TORRICELLI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI SOPPALCO ADIBITO A DEPOSITO OCCASIONALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2658-2024

Data di protocollazione: 10/12/2024

Numero di protocollo: 130994

Localizzazione: VIA ZUFFE 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - ACCORPAMENTO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2644-2024

Data di protocollazione: 06/12/2024

Numero di protocollo: 129766

Localizzazione: CORSO SAFFI 41, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2633-2024

Data di protocollazione: 11/12/2024

Numero di protocollo: 131334

Localizzazione: PIAZZA MARCONI 16, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2647-2024

Data di protocollazione: 09/12/2024

Numero di protocollo: 130298

Localizzazione: PIAZZA MARCONI 16, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 11:45.