

DICHIARAZIONE DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI

art. 29, comma 3, lett. a), D.lgs. n. 286/1998 come modificato dall'art. 1 comma 19 della L.94/2009, e ss.mm ii
(da compilarsi a cura del proprietario o di Tecnico abilitato iscritto ad apposito albo professionale)

Io sottoscritto/a _____ in qualità di (barrare il caso ricorrente):

PROPRIETARIO dell'immobile sito nel Comune di _____ in Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____ identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ e realizzato:
 prima del 5 agosto 1975⁽¹⁾ dopo il 5 agosto 1975⁽²⁾

residente nel Comune di _____ (_____) in via _____ n. _____.

TECNICO INCARICATO iscritto all'albo professionale dei _____ della Provincia di _____ al N. _____, con studio in _____ Via _____ n. _____
avente l'incarico professionale ricevuto dal

Sig./dalla sig.ra _____ nato/a a _____ (_____) il _____ residente nel Comune di _____ (_____) in via _____ n. _____ in qualità di:

Proprietario Affittuario Altro titolo specificare _____

dell'immobile sito nel Comune di _____ in Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____ identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ e realizzato
 prima del 5 agosto 1975⁽¹⁾ dopo il 5 agosto 1975⁽²⁾

1 Ovvero prima della entrata in vigore del DM della Sanità del 5 luglio 1975

2 Ovvero dopo della entrata in vigore del DM della Sanità del 5 luglio 1975

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000,

DICHIARA

che, ai sensi della vigente normativa nazionale e locale, l'alloggio sopra identificato risulta conforme ai requisiti igienico-sanitari ed in particolare quanto di seguito precisato (barrare i casi ricorrenti):

Alloggio Monostanza:

Per 1 persona ha una superficie minima compresi i servizi, non inferiore a mq 28

Per 2 persone ha una superficie minima compresi i servizi, non inferiore a mq 38

(NB: le superfici suddette possono essere ridotte rispettivamente a mq 20 e mq 28 nel caso in cui sia intervenuta la certificazione di agibilità di cui agli artt. 5-bis e 5-ter del DPR 380/2001)

e si compone dei seguenti locali:

DIMENSIONE LOCALI	SUPERFICIE MQ (calpestabile)	Altezza regolare ?	Aereo illuminazione regolare ?
Monostanza		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Bagno		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Altro			
TOTALE MQ.			

L'Alloggio NON monostanza ha una superficie abitabile non inferiore a mq. 14 per ciascuno dei primi 4 abitanti e mq. 10 per ciascuno dei successivi

(N.B: ai fini del calcolo delle superfici calpestabili si considerano abitabili i locali che costituiscono Superficie utili ai sensi delle definizioni tecniche uniformi DTU della Regione Emilia-Romagna di cui all'Allegato 2 della DGR 922/2017 e s.m.i., ovvero: soggiorno, cucina, camere da letto, studi, compresi bagni, disimpegni, corridoi e ripostigli interni alle unità immobiliare, mentre non si considerano le superfici accessorie dei vani scale e dei vani posti ai piani sottotetto e piani di servizio quali soffitte, cantine, depositi, autorimesse e similari);

L'alloggio NON monostanza si compone dei seguenti locali:

DIMENSIONE LOCALI	SUPERFICIE MQ (calpestabile)	Altezza regolare ?	Aereo illuminazione regolare ?
Soggiorno		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Cucina		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Sogg.o con ang. cottura		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Camera A		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Camera B		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Camera C		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Camera D		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Camera E		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Bagno		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Bagno		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Disimpegno		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Altro		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
TOTALE MQ.					

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile;

Per gli alloggi **realizzati PRIMA del 5 agosto 1975** ⁽¹⁾ la superficie illuminante nei locali abitativi e l'altezza minima degli stessi sono conformi al regolamento di igiene vigente all'epoca di realizzazione del fabbricato;

Per gli alloggi **realizzati DOPO il 5 agosto 1975** ⁽²⁾:

tutti i locali dell'alloggio, tranne quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso. In particolare per ogni locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è inferiore a 1/8 della superficie del pavimento;

L'altezza minima interna dei locali adibiti ad abitazione è di m 2,70 mentre per corridoi, disimpegni in genere, bagni, ripostigli non è inferiore a m 2,40. In caso di soffitto non orizzontale l'altezza utile media rispetta i due limiti precedentemente esposti ed è stata valutata ai sensi delle DTU di cui all'Allegato 2 della DGR 922/2017 ⁽³⁾ e s.m.i.. Fatta eccezione per le unità immobiliari derivate dal recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti ai sensi della L.R. 11/1998.

(NB: l'altezza minima di m 2,70 per i locali abitabili può essere ridotta a m 2,40 nel caso in cui sia intervenuta la certificazione di agibilità di cui agli artt. 5-bis e 5-ter del DPR 380/2001)

La stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria ovvero è dotata di impianto di aspirazione meccanica temporizzata;

Nell'alloggio, almeno una stanza da bagno è dotata dei seguenti impianti igienici: Vaso, Bidet, Vasca da Bagno o Doccia, Lavabo;

In cucina o nell'angolo cottura gli apparecchi di cottura sono serviti da cappa aspirante con sbocco all'esterno o elettroventilatore a parete;

L'Angolo cottura, eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli con sbocco sull'esterno del fabbricato;

Nell'alloggio non vi sono Soppalchi;

3 Rapporto tra il volume (eventualmente calcolato come somma di più parti) dello spazio considerato e la relativa superficie di pavimento, con esclusione delle porzioni con altezza inferiore a m 1,80.

Nell'alloggio vi sono soppalchi che rispettano i seguenti requisiti:

- la proiezione orizzontale del soppalco non eccede 1/2 della superficie del locale;
- l'altezza minima per le parti con soffitto orizzontale non è inferiore a m 2,20; nel caso di soffitto inclinato l'altezza utile minima nella parte del locale ad altezza libera non è inferiore a m 2.70. La parte superiore del soppalco ha altezza utile media superiore a m 2,10 ed è dotata di parapetto di altezza minima 1 m;

Negli ambienti con travi portanti in legno l'altezza utile è determinata ai sensi delle DTU di cui all'Allegato 2 della DGR 922/2017⁽³⁾ e s.m.i..

I soppalchi aventi la parte superiore di altezza utile minima inferiore a m 2,20 sono destinati a deposito occasionale senza possibilità di permanenza di persone ovvero non costituiscono superficie abitabile;

Nell'alloggio gli impianti sono conformi alle vigenti norme in materia e sono disponibili le certificazioni di conformità ovvero le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 22.01.2008 n.37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", così come da dichiarazioni sotto elencate:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto **elettrico** in data _____ rilasciata da _____ ;

- Dichiarazione di conformità dell'impianto **gas** in data _____ rilasciata da _____ ;

- Dichiarazione di conformità dell'impianto **riscaldamento e climatizzazione** in data _____ rilasciata da _____ ;

DICHIARA INOLTRE CHE

L'alloggio non presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi e tali da pregiudicare la salubrità complessiva degli ambienti;

L'alloggio non versa in gravi condizioni di degrado, tali da pregiudicare la salute e/o la sicurezza degli occupanti;

Non si tratta di alloggio improprio (ad esempio seminterrato, garage, grezzo, ecc...), dispone di acqua potabile ed è dotato di impianto di riscaldamento;

Nell'alloggio gli impianti sono conformi alle vigenti norme in materia e sono disponibili le certificazioni di conformità complete degli allegati obbligatori ovvero le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

Data, _____

Firma leggibile del Dichiarante

.....

NOTA BENE

IL PROPRIETARIO E L'UTILIZZATORE SONO RESPONSABILI OGNUNO PER QUANTO DI COMPETENZA DEL MANTENIMENTO DEI REQUISITI DI SICUREZZA ED IGIENICITA' DELL'ALLOGGIO.

SUCCESSIVE MODIFICHE NON AUTORIZZATE E/O NON CONFORMI ALLA NORMA, RIGUARDANTI LA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ALLOGGIO E/O IMPIANTI, INVALIDANO LE CERTIFICAZIONI RILASCIATE SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE.

Dichiaro di essere stato informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Regolamento (UE) 2016/679, dall'URF, Titolare del trattamento, che i dati personali, di cui al presente atto, sono richiesti ai fini del procedimento. Gli stessi, trattati anche con strumenti informatici, non saranno diffusi, potranno essere comunicati soltanto a soggetti pubblici per l'eventuale seguito di competenza e saranno conservati per i tempi previsti dalla legge. Qualora interessato, potrò esercitare i diritti di cui all'art 15 e ss del Regolamento (UE) 2016/679 e proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Mi viene comunicato che il DPO è contattabile all'indirizzo mail: rpd.privacy@romagnafaentina.it

Il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore preposto al rilascio del certificato (per il Settore Territorio Arch. Lucio Angelini).

Si allegano:

- Copia documento d'identità del Dichiarante;
- in caso di più comproprietari occorre allegare la documentazione di cui all'allegato F attestante il consenso degli altri eventuali interessati alla presentazione della domanda.