

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 26/11/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 25 del 22/11/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 22/11/2024 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 121118 del 18/11/2024.

All'appello risultano presenti:

assente:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

FACCHINI Geom. JODY - Membro

FRONTALI Arch. Luca - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

In assenza dell'Architetto Gian Luca Zoli assume la Presidenza l'Architetto Luca Frontali, il quale, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1814-2024

Data di protocollazione: 09/08/2024

Numero di protocollo: 85226

Localizzazione: CORSO MAZZINI 166, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - AMPLIAMENTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE

Parere: rinviato

La Commissione seppur accettando, sulla base delle motivazioni addotte, la giustapposizione planimetrica fra autorimessa e nuovo ampliamento, ritiene di rinviare il progetto, rilevando una carenza compositiva capace di valorizzare l'edificio liberty e le relative pertinenze. Al fine di una maggiore coerenza delle gerarchie tra i corpi del complesso edilizio e nella necessità normativa di tradurlo in un edificio unico, si ritiene pertanto necessario rafforzare il progetto dell'ampliamento come elemento di collegamento, facendo prevalere chiaramente, dal punto di vista volumetrico e linguistico, la sua relazione con il volume dell'autorimessa oppure col portico annesso all'edificio liberty originario.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2045-2024

Data di protocollazione: 16/09/2024

Numero di protocollo: 97119

Localizzazione: VIA RIGHI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1884/2024 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2399-2024

Data di protocollazione: 31/10/2024

Numero di protocollo: 114868

Localizzazione: VIA CELLETTA 48, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 44025/2021 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO



Area Territorio e Ambiente

Parere: la Commissione esprime parere favorevole a condizione che l'unità esterna di climatizzazione venga schermata con carter metallico tono su tono o attraverso soluzione similare da concordare con l'ufficio tecnico.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2392-2024

Data di protocollazione: 31/10/2024

Numero di protocollo: 114539

Localizzazione: VIA GIUSEPPE GUIDI 9, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2443-2024

Data di protocollazione: 07/11/2024

Numero di protocollo: 117275

Localizzazione: VIA ACCARISI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: la Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga conservata la nicchia fra le stanze di cui alle foto n. 24 e n. 25 e venga lasciata traccia, attraverso nuova nicchia, del passaggio esistente fra le stanze di cui alle foto n. 18 e n. 24. Si richiede inoltre di verificare eventuali errori di rappresentazione grafica e di quota del disimpegno posto di fronte al vano scale principale.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2407-2024

Data di protocollazione: 04/11/2024

Numero di protocollo: 115498

Localizzazione: VIA NUOVA 58 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 1547/2024 - RIFACIMENTO DI COPERTURA

Parere: la Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga conservato il cornicione esistente e che i comignoli non conformi vengano sostituiti con nuovi del tipo alla faentina.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2449-2024

Data di protocollazione: 08/11/2024

Numero di protocollo: 117635

Localizzazione: VIA CAMPIDORI 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT, N. 32139 DEL 22/03/2024 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 11:00